

Bauleitung im Abbruch - muss das sein?

Oft wird von Planern oder Bauherren gefordert, dass es bei Vollgesamteinbezug mit Planung und Ausschreibung

Die Bauherren verlangen, dass es bei Vollgesamteinbezug mit Planung und Ausschreibung

Hierzu nachfolgend ein paar Hinweise:



Die Grenzen der Planungssicherheit beim Abbruch?

Im Gegensatz zu Neu-Bauwerken, die in der Regel nach dem neuesten Stand der Technik, meist g

black box

Dazu ein paar Beispiele:

Der Planer sieht bei der Bestandsaufnahme meist eine Vielfalt von Bodenbelägen, weiss aber nicht, aus

und was sich darunter befindet (Kleber, Estrich, Dämmung, etc).

Er sieht unterschiedlich gestrichene Wände und weiss nicht, wie viele Farben sich noch darunter befinden.

Natürlich könnte er das alles wahrnehmen. Er müsste mit 5 verschiedenen Bauteilen, 10 verschiedenen Baustoffen (je nach Farbe) und 10 verschiedenen Bauteilen (je nach Farbe) umgehen.

Dieses Verfahren wird von manchen unerfahrenen Planern auch immer wieder einmal versucht. Über die Folgen dieses Verfahrens wird hier nicht berichtet.

Die Alternative, die wir bevorzugen, geht einen etwas anderen Weg. Die Orientierung ist hier nicht das Ziel, sondern die Basis für ein ganzheitliches Entsorgungskonzept.

Bei unserem Verfahren wird Basis für ein ganzheitliches Entsorgungskonzept die Basis für ein ganzheitliches Entsorgungskonzept.

Auf dessen Inhalte basiert die Erstellung des Leistungsverzeichnisses für die Entsorgung.

Dabei wird darauf geachtet, dass das Entsorgungskonzept die Möglichkeit bietet, das Entsorgungskonzept zu optimieren.

Baustoffe werden dann, nach Anweisung der Bauleitung, in die entsprechenden Entsorgungskategorien eingeordnet. Dies ist eine wichtige Voraussetzung für die Erstellung des Leistungsverzeichnisses.

Die notwendigen Kontrollen:

Unabhängig vom Gesamtkonzept für die Durchführung eines Abbruchs, bedarf es während des Rückbaus eine Reihe von Kontrollen.

- So sind Mengen, die auf Nachweis bezahlt werden sollen, zu prüfen.
- Verantwortliche Erklärungen für die Entsorgung gefährlicher Abfälle sind zu unterzeichnen,
- Nachträge, die sich trotz vieler Voruntersuchungen ergeben können, sind zu prüfen.
- Im Hinblick auf verbleibende Bauteile oder Nachbarn sind die Arbeiten aus Haftungsgründen zu ü
- Ähnlich verhält es sich mit der Entsorgung. In der Regel verbleiben Abfälle bis zur Endlagerung im

Diese Liste könnte man noch beliebig weiterführen, sie sollte aber ausreichen, um klarzustellen, dass de

Und weil wir fest davon ~~überzeugt sind~~, dass ein ~~zukunftsgerichteter~~ sicherer Abbruch nur mit einem Gesa

Wir übernehmen nur Aufträge, bei denen wir sowohl die Ausschreibung, als auch die Bauleitung

Im Normalfall wird dies auch durch die Steuerung der Fremd-Begutachtung des Objektes ergänzt, wenn

Nur so kann eine qualitativ hochwertige Gesamtleistung gesichert werden!