

Abbruch-Management für die alte Hütte?

Nirgendwo in der Baubranche sind die **chaotischen Verhältnisse** so ausgeprägt wie in der Abbruchbranche. Ein juristischer Dschungel

Einen ersten **"Warnschuss"** erfährt der Abbruch-unerfahrene Planer oder Bauherr mit

Wenn auch diese Hinweise **das billigste Angebot bei Weitem nicht das Günstigste** werden der Zuschlag e



Auf Grundlage von mehr als 20 Jahren Erfahrung in diesem Bereich sind wir **sehr schnell abgewickelt** und werden



Hauptaufgabe ☐ im Abbruch-Management

ist es, eine Abbruchmaßnahme **Gesamtkonzept** in günstige zu planen. Dabei muss man sich immer bewußt sein, d

Will man also die Vorteile von **Vertragsrecht, Rückbau- und Sicherungsmethoden, Arbeitssicherheit** beschreiben?

Darüber hinaus sind alle **Wirtschaftsfaktoren** und die **Rückbau- und Entsorgungskosten** zu berücksichtigen. Der Erfolg ist auf die

Auf Grundlage dieser **Konzepte für ein faires und gutes Angebot** kann der Bauherr Ausschreibungsumsätze

Planung und Bauleitung in einer Hand

Meist stellt sich schon sehr früh in der Planungsphase heraus, dass sich nicht alle Problemfaktoren von

So lohnt es sich aus **Kosten- und fachlicher Begleitung** der Bauleitung, die Kosten der Ausführung zu



Die dadurch notwendige **Aufhebung der organisatorischen Trennung zwischen Planung und Ausführung** ist eine



Sicherheits-Koordination bei Abbrüchen-eine Herausforderung!

Abbrüche stellen bedingt durch die großen Massen, die bewegt werden müssen, aber auch durch die fa

Neben der bekannten **Verpflichtung nach Baustellenverordnung** die **Qualifizierungen nach TRGS**

Da die notwendigen **Sicherheitskenntnisse wichtige Grundlage der Gesamteinrichtung** zu arbe

Denn wenn Planung, Baustellengrundriss, Sicherheitskennzeichnung, Risikoanalyse, Entsorgung, ein

Last but not least- die Entsorgungsfachkraft

Einen besonderen Schwerpunkt erhält das Abbruch-Management sicher auch durch das immer komplexere

Um hier sowohl die rechtlichen als auch die Risiken in den Griff zu bekommen, ist eine **Entscheidungsfindung** erforderlich. Diese



Ziel hierbei ist, zum Ende der gestellten Aufgabe **Personen** zu unterstützen, die dafür verantwortlich sind, das Ziel zu erreichen.

Muss das alles sein?

Natürlich fragen sich viele **Problemlösungen** bei einem Abbruch **keine** Kosten für den Abbruch, sondern

Sicherlich ist dies eine **Möglichkeit**, die sonst **schreibungsstechnisch** gelöst **werden** kann, allerdings **versagt**

Und bei **"gültigen?" Pauschal-Verträgen** die Abbruchunternehmer, das ihnen unbekannt

Die Durchführung eines **qualifizierten Abbruch-Management** **die sicherste und** auch in