

Bauleitung im Abbruch - muss das sein?

Oft wird von Planern oder Bauherren gefordert, dass es bei Vorliege einer geeigneten Baugis, um Ausschne

Hierzu nachfolgend ein paar Hinweise:



Die Grenzen der Planungssicherheit beim Abbruch?

Im Gegensatz zu Neu-Bauwerken, die in der Regel nach dem neuesten Stand der Technik, meist g

Dazu ein paar Beispiele:

Der Planer sieht bei der Bestandsaufnahme meist eine Vielfalt von Bodenbelägen, weiss aber nicht, aus

und was sich darunter befindet (Kleber, Estrich, Dämmung, etc).

Er sieht unterschiedlich gestrichene Wände und weiss nicht, wie viele Farben sich noch darunter befinden.

Natürlich könnte er das alles machen, er müsste mit 5 verschiedenen Bauteilen für Bodenbeläge Baustoff (erle) feilen.

Dieses Verfahren wird von manchen unerfahrenen Planern auch immer wieder einmal versucht. Über die

Die Alternative, die wir bevorzugen, geht einen etwas anderen Weg. Die Orientierung

Bei unserem Verfahren bilden die Bauteile ein Einordnungskonzept. Beprobungen die

Auf dessen Inhalte basieren die Leistungsvorgaben für die Entsorgung.

Dabei wird darauf geachtet, dass die Entsorgungssituation die Möglichkeit ergibt, dass die

Baustoffe werden dann, nach Anweisung der Bauleitung, in getrennten Mischbeprobungen

Die notwendigen Kontrollen:

Unabhängig vom Gesamtkonzept für die Durchführung eines Abbruches, bedarf es während des Rückbau

- So sind Mengen, die auf Nachweis bezahlt werden sollen, zu prüfen.
- Verantwortliche Erklärungen für die Entsorgung gefährlicher Abfälle sind zu unterzeichnen,
- Nachträge, die sich trotz vieler Voruntersuchungen ergeben können, sind zu prüfen.
- Im Hinblick auf verbleibende Bauteile oder Nachbarn sind die Arbeiten aus Haftungsgründen zu über-
- Ähnlich verhält es sich mit der Entsorgung. In der Regel verbleiben Abfälle bis zur Endlagerung im

Diese Liste könnte man noch beliebig weiterführen, sie sollte aber ausreichen, um klarzustellen, dass die

Und weil wir fest davon ~~überzeugt sind~~ **überzeugt sind**, dass ein ~~einzelne~~ **einzelne** kostengünstiger, sicherer Abbruch nur mit einem Gesam-

Wir übernehmen nur Aufträge, bei denen wir sowohl die Ausschreibung, als auch die Bauleitung

Im Normalfall wird dies auch durch die Steuerung der Fremd-Begutachtung des Objektes ergänzt, wenn

Nur so kann eine qualitativ hochwertige Gesamtleistung gesichert werden!