

Bauleitung im Abbruch - muss das sein?

Oft wird von Planern oder Bauherren gefordert, dass es bei Vollgesamteinbezug der Planung und Ausschreibung

Die Bauherren verlangen, dass es bei Vollgesamteinbezug der Planung und Ausschreibung

Hierzu nachfolgend ein paar Hinweise:



Die Grenzen der Planungssicherheit beim Abbruch?

Im Gegensatz zu Neu-Bauwerken, die in der Regel nach dem neuesten Stand der Technik, meist g

black box

Dazu ein paar Beispiele:

Der Planer sieht bei der Bestandsaufnahme meist eine Vielfalt von Bodenbelägen, weiss aber nicht, aus

und was sich darunter befindet (Kleber, Estrich, Dämmung, etc).

Er sieht unterschiedlich gestrichene Wände und weiss nicht, wie viele Farben sich noch darunter befinden.

Natürlich könnte er das alles wahrnehmen. Er müsste mit 5 verschiedenen Bauteilen, 5 verschiedenen Baustoffen (je ein Farb

Dieses Verfahren wird von manchen unerfahrenen Planern auch immer wieder einmal versucht. Über de

Die Alternative, die wir bevorzugen, geht einen etwas anderen Weg. Die **Orientierung** sicherlich auch Baut

Bei unserem Verfahren **Basis für ein Rückbau- und Entsorgungskonzept** Beprobungen die

Auf dessen Inhalte basiere **Erstellung des Leistungsverzeichnisses** Entsorgung.

Dabei wird darauf geachtet, **Rückbau und Entsorgung** der Bauteile und, falls der

Baustoffe werden dann, **nach Anweisung der Bauleitung** gesondert, getrennt, **Mischbeprobungen** Diese

Die notwendigen Kontrollen:

Unabhängig vom Gesamtkonzept für die Durchführung eines Abbruchs, bedarf es während des Rückb

- So sind Mengen, die auf Nachweis bezahlt werden sollen, zu prüfen.
- Verantwortliche Erklärungen für die Entsorgung gefährlicher Abfälle sind zu unterzeichnen,
- Nachträge, die sich trotz vieler Voruntersuchungen ergeben können, sind zu prüfen.
- Im Hinblick auf verbleibende Bauteile oder Nachbarn sind die Arbeiten aus Haftungsgründen zu überwachen.
- Ähnlich verhält es sich mit der Entsorgung. In der Regel verbleiben Abfälle bis zur Endlagerung im Gelände.

Diese Liste könnte man noch beliebig weiterführen, sie sollte aber ausreichen, um klarzustellen, dass der Auftraggeber die Verantwortung für die Einhaltung der Auflagen trägt.

Und weil wir fest davon überzeugt sind, dass ein kostengünstiger, aber sicherer Abbruch nur mit einem Gesamtauftrag möglich ist, lautet unser Angebot:

Wir übernehmen nur Aufträge, bei denen wir sowohl die Ausschreibung, als auch die Bauleitung durchführen.

Im Normalfall wird dies auch durch die Steuerung der Fremd-Begutachtung des Objektes ergänzt, wenn dies erforderlich ist.

Nur so kann eine qualitativ hochwertige Gesamtleistung gesichert werden!